

BARK

65

BARENDRECHT

at home
MAKELAARDIJ

SPEELSE VRIJSTAANDE WONING
MET KARAKTER, VEEL LICHT EN
VOLOP MOGELIJKHEDEN

Soort woning:

Vrijstaande woning

Woonoppervlakte:

121 m2

Perceel:

462 m2

Kamers:

4

Slaapkamers:

3

Bouwjaar:

1976

Energielabel:

C

- Levensloopbestendige indeling
- Parkeren op eigen terrein
- Garage en bergingen
- Hoge plafonds en karaktersitieke houten balken
- Royale oprit en beschutte ligging



Welkom in deze woning!

Speelse vrijstaande woning met karakter, veel licht en volop mogelijkheden.

Deze vrijstaande woning valt direct op door z'n bijzondere architectuur, royale oprit en beschutte ligging. Binnen zorgen de hoge plafonds, karakteristieke houten balken, grote raampartijen en de vide voor een verrassend ruimtelijk geheel. De woning biedt veel leefruimte en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een huis met een uitgesproken karakter en een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een levensloopbestendig woning met veel privacy en vrijheid.

Begane grond

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. De oprit biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein en wordt afgesloten met een sierlijk hekwerk. De vrijstaande ligging en het groen rondom de woning zorgen direct voor een prettig gevoel van privacy.

Enmaal binnen dan springt de woonkamer onmiddellijk in het oog. Dit is zonder twijfel een van de meest bijzondere ruimtes van het huis. Het hoge, schuin oplopende plafond met de houten balken geeft de kamer een indrukwekkend ruimtelijk effect. De vele grote ramen laten het daglicht van verschillende kanten binnenvallen en zorgen tegelijkertijd voor een fraai contact met de tuin. Centraal in de woonkamer bevindt zich de open haard, die samen met het karakteristieke metselwerk en de houten trap een sfeervol geheel vormt. De open verbinding met de verdieping en de vide versterken het gevoel van hoogte en ruimte nog eens extra.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over kast- en werkruimte, een werkblad en diverse inbouwapparatuur. Ook hier zijn de zichtbare balken een fraai architectonisch detail. Vanuit de keuken is er bovendien rechtstreeks toegang tot buiten. Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer en een badkamer met bad, douche en wastafel.





Artist Impression



De keuken

De keuken is uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling en sluit door het open karakter mooi aan op de aangrenzende leefruimte. De praktische hoekopstelling biedt volop kast- en werkruimte en is voorzien van een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur.

De hoge, schuine kap met de karakteristieke zichtbare houten balken geeft ook deze ruimte een bijzonder ruimtelijk en sfeervol karakter. Dankzij de raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen. Vanuit de keuken is er bovendien rechtstreeks toegang tot buiten, wat zorgt voor een fijne verbinding met de tuin.



Artist Impression





Slaapcomfort en badkamer

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer en een badkamer met bad, douche en wastafel.

De karakteristieke houten trap leidt naar de verdieping. Vanuit hier kijk je via de vide in de woonkamer, waardoor de bijzondere architectuur van de woning goed tot zijn recht komt.

Op deze verdieping bevinden zich twee een royale kamers ieder met een sfeervol schuin dak, zichtbare houten balken en een dakraam.



Artist Impression





Artist Impression





Artist Impression





Artist Impression



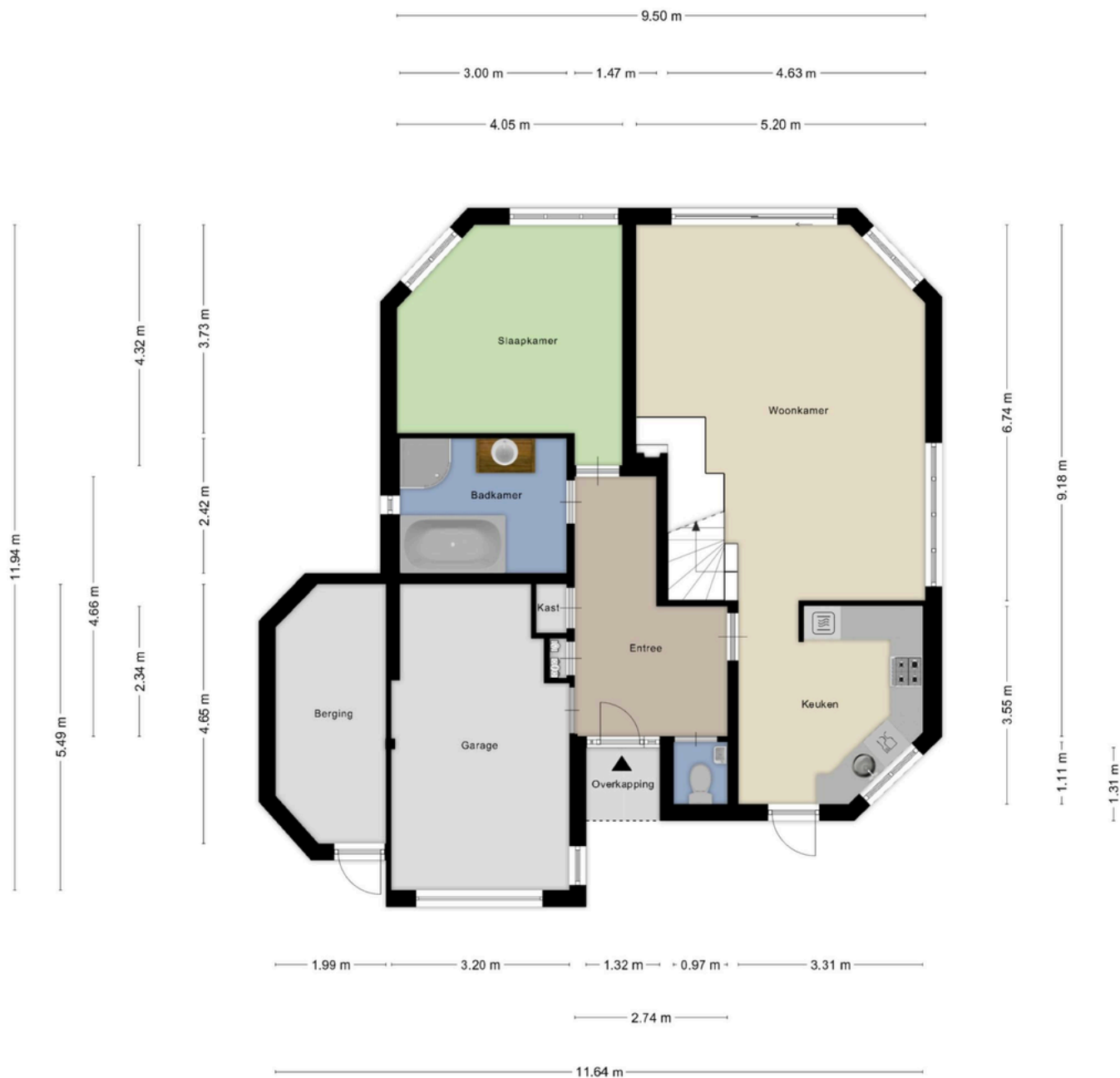
Buitenleven

Rondom de woning is er volop ruimte. De royale, grotendeels bestrate oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De volwassen bomen en beplanting geven het perceel een groen en beschut karakter. De ruime aangebouwde garage is ideaal voor het stallen van een auto of fietsen, naast de garage bevindt zich nog een extra berging.

De woning verdient modernisering, maar juist daarin ligt een mooie kans. De bijzondere bouwstijl, de royale ruimtes, de hoge plafonds en de hoeveelheid daglicht vormen een mooie basis om hier een eigentijdse woning van te maken.

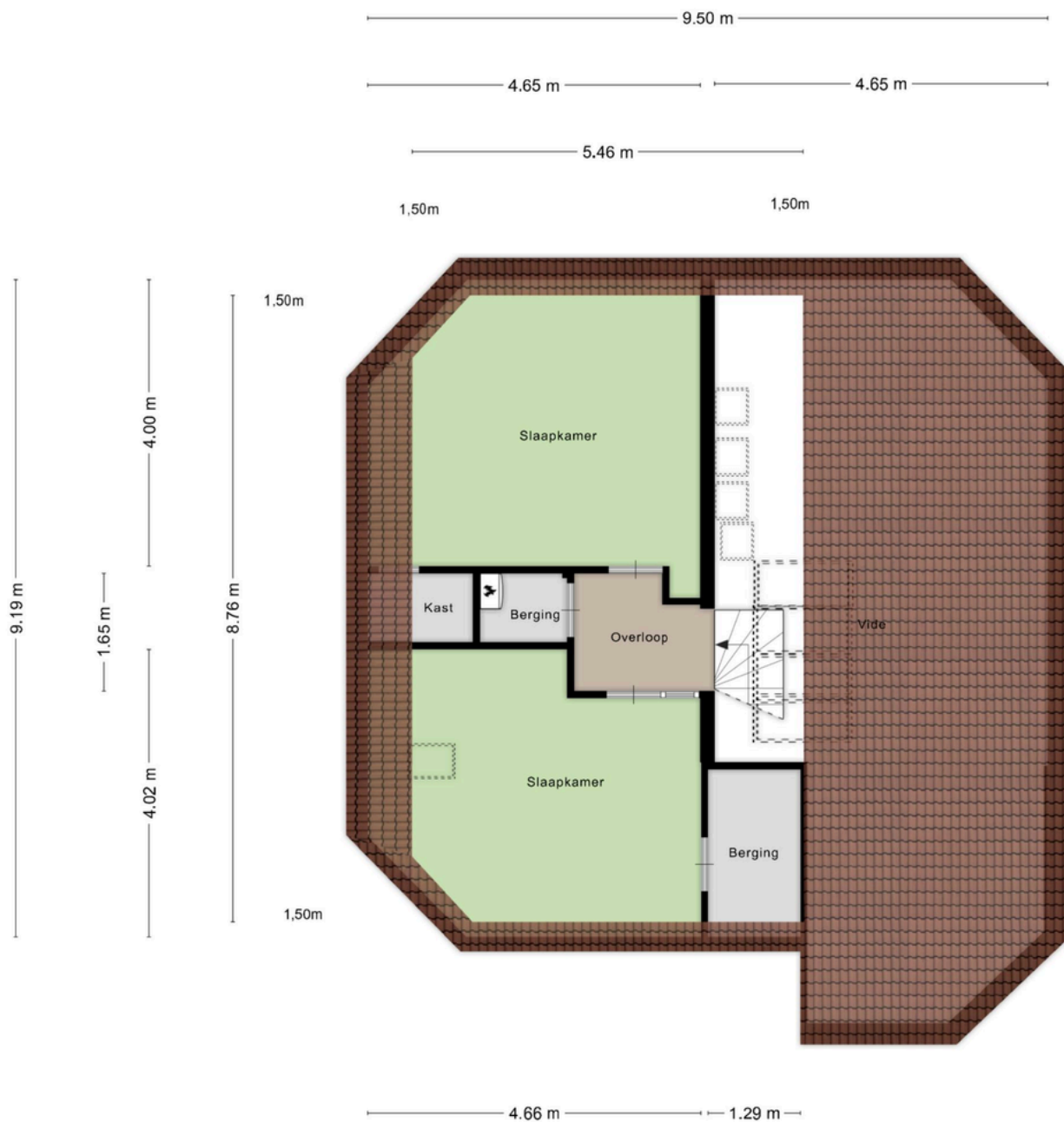






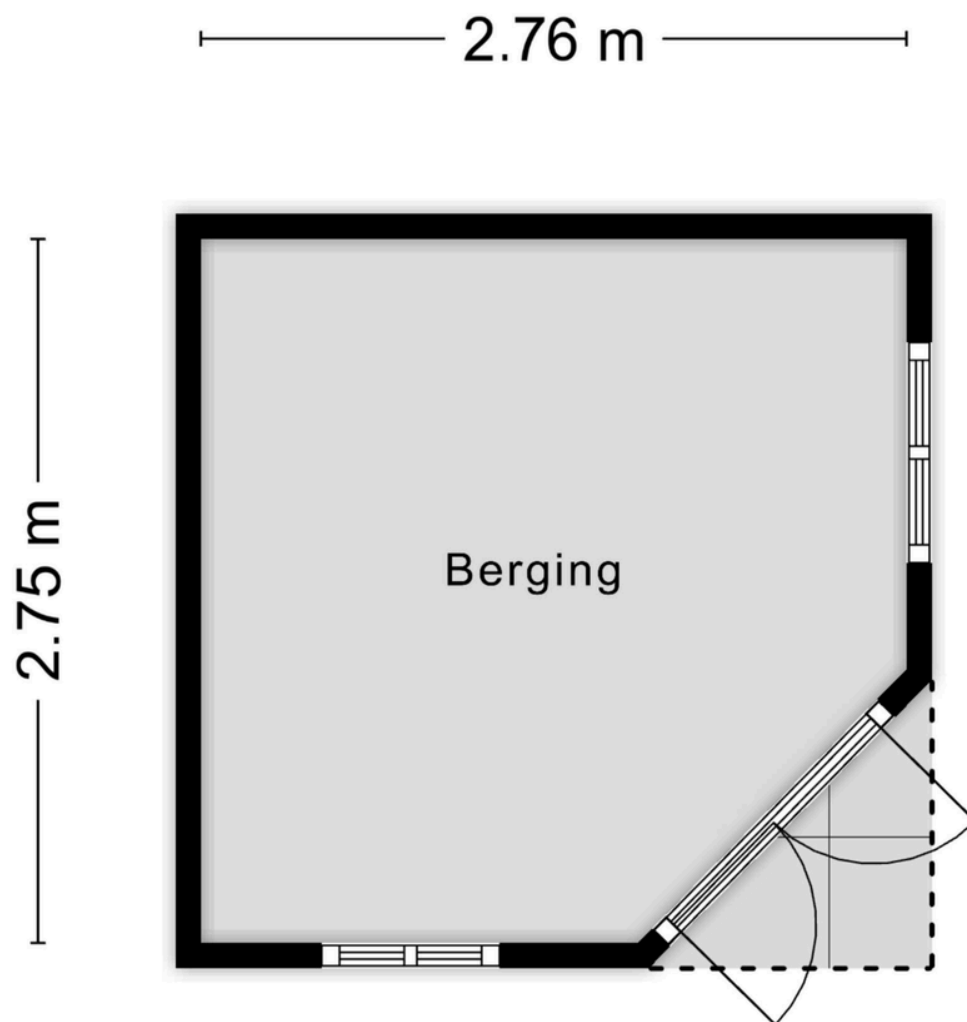
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

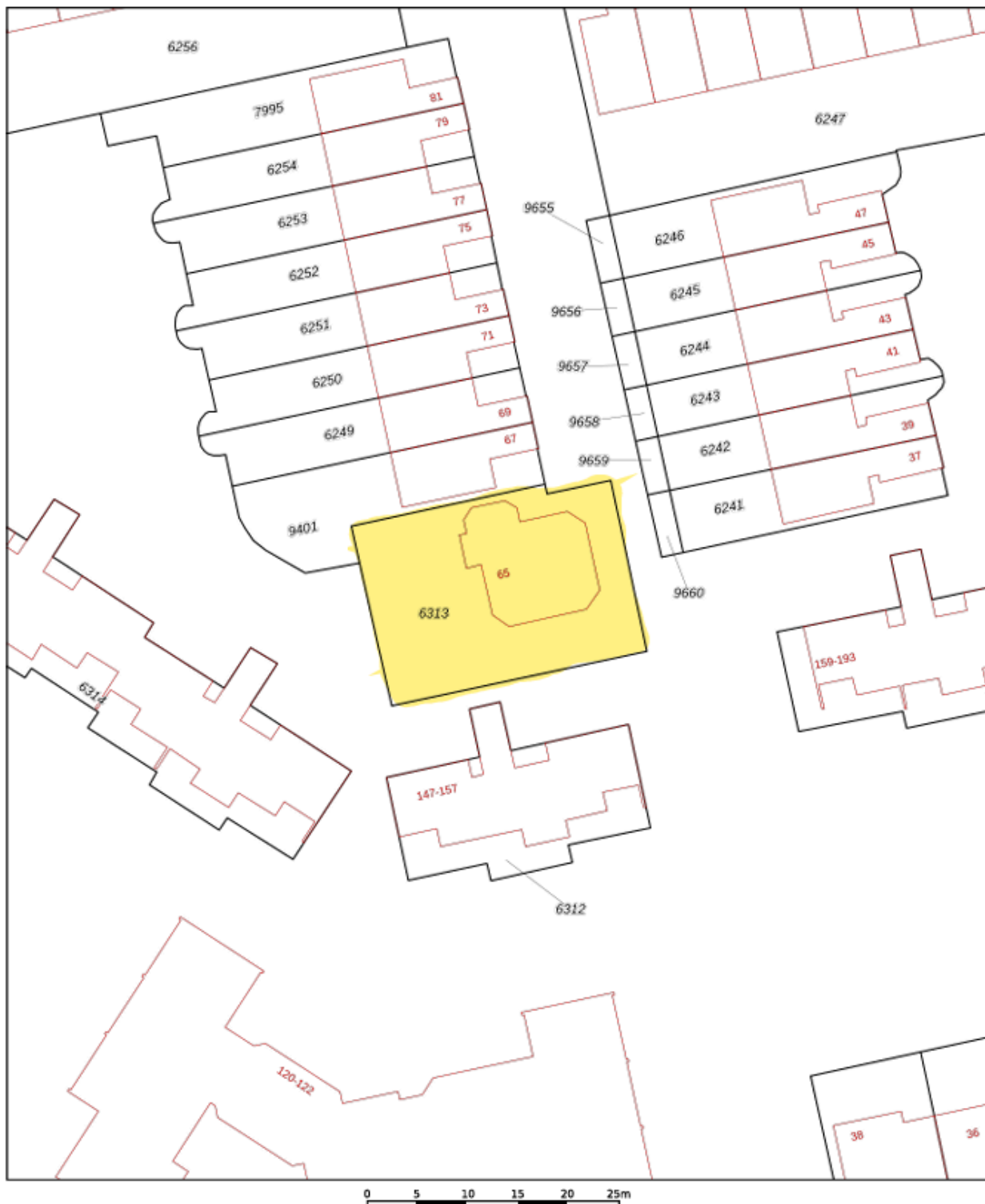




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bark 65



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht

Sectie D

Perceel 6313

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- | | Blijft
achter | Gaat
mee | Kan worden
overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| – Inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Gordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

Vloerdecoratie, te weten:

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Vloerbedekking | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

(Voorzet) openhaard met toebehoren

☒	☐	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

☒	☐	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Kookplaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Gas) fornuis | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Oven | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vriezer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

Badkamer met de volgende toebehoren:

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Ligbad | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Wastafel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				



Volledige woning informatie

Speelse vrijstaande woning met karakter, veel licht en volop mogelijkheden

Deze vrijstaande woning valt direct op door z'n bijzondere architectuur, royale oprit en beschutte ligging. Binnen zorgen de hoge plafonds, karakteristieke houten balken, grote raampartijen en de vide voor een verrassend ruimtelijk geheel.

De woning biedt veel leefruimte en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een huis met een uitgesproken karakter en een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een levensloopbestendig woning met veel privacy en vrijheid.

Begane grond

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. De oprit biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein en wordt afgesloten met een sierlijk hekwerk. De vrijstaande ligging en het groen rondom de woning zorgen direct voor een prettig gevoel van privacy.

Eenmaal binnen dan springt de woonkamer onmiddellijk in het oog. Dit is zonder twijfel een van de meest bijzondere ruimtes van het huis. Het hoge, schuin oplopende plafond met de houten balken geeft de kamer een indrukwekkend ruimtelijk effect. De vele grote ramen laten het daglicht van verschillende kanten binnenvallen en zorgen tegelijkertijd voor een fraai contact met de tuin.

Centraal in de woonkamer bevindt zich de open haard, die samen met het karakteristieke metselwerk en de houten trap een sfeervol geheel vormt. De open verbinding met de verdieping en de vide versterken het gevoel van hoogte en ruimte nog eens extra.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over kast- en werkruimte, een werkblad en diverse inbouwapparatuur. Ook hier zijn de zichtbare balken een fraai architectonisch detail. Vanuit de keuken is er bovendien rechtstreeks toegang tot buiten.

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer en een badkamer met bad, douche en wastafel.

Verdieping

De karakteristieke houten trap leidt naar de verdieping. Vanuit hier kijk je via de vide in de woonkamer, waardoor de bijzondere architectuur van de woning goed tot zijn recht komt.

Op deze verdieping bevinden zich twee een royale kamers ieder met een sfeervol schuin dak, zichtbare houten balken en een dakraam.



Buitenruimte

Rondom de woning is er volop ruimte. De royale, grotendeels bestrate oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De volwassen bomen en beplanting geven het perceel een groen en beschermt karakter. De ruime aangebouwde garage is ideaal voor het stallen van een auto of fietsen, naast de garage bevindt zich nog een extra berging.

De woning verdient modernisering, maar juist daarin ligt een mooie kans. De bijzondere bouwstijl, de royale ruimtes, de hoge plafonds en de hoeveelheid daglicht vormen een mooie basis om hier een eigentijdse woning van te maken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976;
- Energie label C;
- Garage, 2 x berging;
- Perceel 462m²;
- CV-ketel Intergas HR bouwjaar 2020 lease;
- Levensloopbestendige indeling;
- Parkeren op eigen terrein;
- Behoeft modernisering;
- Oplevering in overleg.

Extra informatie:

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team:

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Hanna van Meel

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Hanna@athome-makelaardij.nl



Roos Boer

Marketing medewerkster

0180 556 117

Roos@athome-makelaardij.nl



Hypotake4you staat voor een klantgerichte en integrale aanpak. Wij houden rekening met wat in uw specifieke situatie van belang is en denken graag met je mee. Onze adviseurs zijn betrokken en deskundig. Elk eerste contact begint met het inventariseren van je persoonlijke wensen. Aan de hand van een objectieve analyse geven wij je een onafhankelijk advies.

Onze basisprincipes

- *Professioneel*
- *Onafhankelijk*
- *Persoonlijk*
- *Deskundig*
- *Betrouwbaar Scherp*
- *tarief*



Hypotake4you



Advieskeuze.nl

Onze werkwijze:

Afspraak maken

- Bij ons op kantoor
- Bij je thuis
- Zowel overdag als in de avond

Inventarisatie

- Opstellen van het klantprofiel
- In kaart brengen financiële situatie
- Wensen en mogelijkheden doornemen

Analyseren

- Analyseren van uw klantprofiel
- Vergelijken aanbieders
- Uitwerken en opstellen rapportage

Adviesgesprek

- Presentatie en uitleg rapportage
- Uitbrengen van het definitieve advies
- Definitieve advies verwerken tot offerte

Afsluiten

- Definitieve offerte doornemen
- De ondertekening vindt plaats
- Aanvraag aanvullende dekkingen

Nazorg

- Wij bieden een uitgebreid nazorg traject
- Voortgangscontrolle wordt uitgevoerd
- Uw dossier vastgelegd conform WFT

 Avenue Carnisse 268
2993ML Barendrecht

 www.hypotake4you.nl
 info@hypotake4you.nl
 0180-234045





Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ



**AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.**

